

Profil d'investissement

Nous sommes une société suisse de gestion de fonds indépendante, agréée par la FINMA, avec des bureaux à Pfäffikon (siège principal), Zurich et Lausanne. Grâce à notre portefeuille d'investissements en croissance et à des critères d'investissement diversifiés, nous nous positionnons comme le partenaire idéal pour vos projets immobiliers. Notre structure organisationnelle agile et notre expertise reconnue nous permettent de prendre des décisions rapides tout en garantissant un haut niveau de sécurité transactionnelle. Nous privilégions des partenariats durables, fondés sur l'intégrité et la transparence.

Notre équipe d'experts en transactions immobilières est à votre disposition pour vous apporter des solutions adaptées à vos besoins.

Contactez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Véhicules de placement gérés:

- [1291 La Fondation de Placement Suisse](#)
- [Novavest Real Estate AG](#)
- [Swiss Central City Real Estate Fund](#)

Type d'objets

- Biens immobiliers individuels
- Portefeuilles immobiliers
- Terrains à bâtir / Développements de projets (avec ou sans permis de construire)
- Objets existants avec potentiel de développement
- Possibilité de droit de superficie

Diversification géographique

- Presque toute la Suisse, tant dans les régions urbaines que rurales
- Tessin, Valais et régions touristiques de manière sélective
- Focus sur les grands et moyens centres ainsi que leurs communes d'agglomération bien desservies par les transports publics

Affectation

- Immeubles d'habitation
- Immeubles commerciaux et logistiques
- Marchés spécialisés et Retails
- Logements pour personnes âgées sans barrières, logements assistés et maisons de retraite et de soins
- Logements pour étudiants, business apartments et logements pour le personnel

Volume d'investissement

- De préférence à partir de 10 millions de CHF
- Attentes de rendement conformes au marché et aux risques, en tenant compte des critères ESG.

Classe de risque

- Core : Immeubles existants
- Core+ : Propriétés existantes nécessitant une rénovation, nouveaux projets de construction et terrains avec permis de construire.
- Value Add : repositionnement d'immeubles

Structures de transactions

- Asset-Deal
- Share-Deal
- Apport en nature
- Swaps