

## Medienmitteilung, 6. März 2020

### Swiss Central City Real Estate Fund Kapitalerhöhung startet am 10. März 2020

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund führt vom 10. März 2020 bis 27. März 2020, 12:00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 47.1 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 445'186 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 105.70 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je Anteil.

Die Emission wird auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 31. März 2020 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 6. April 2020. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen dieses Fonds in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem ökonomisch nachhaltigen Potential.

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>

#### Kontaktpersonen:

Marcel Schneider  
CEO  
[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO  
[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

#### Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

<b>ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG</b>	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 47.1 Mio.
Bezugsfrist	10. März bis 27. März 2020, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 105.70 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten)
Bezugsverhältnis	Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Liberierung	6. April 2020
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. §5 des Fondsvertrags)
Valoren-Nr. / ISIN (Anteil)	44 414 255 / CH0444142555
Valoren-Nr. / ISIN (Bezugsrecht)	52 664 384 / CH0526643843
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («Best Effort Basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des Immobilienportfolios verwendet.
Fondsleitung	Nova Property Fund Management AG
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) oder auf [www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/](http://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/) verfügbar.

### **Swiss Central City Real Estate Fund**

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

Valorenummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

### **Nova Property Fund Management AG**

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentlichen Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für einen Investitionsentscheid allein massgebliche Prospekt mit integriertem Fondsvertrag kann kostenlos bei der Fondsleitung bestellt werden.

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.