

Communiqué de presse, 13 décembre 2021

Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

Swiss Central City Real Estate Fund – Premier jour de négoce à la SIX Swiss Exchange

Le fonds immobilier Swiss Central City Real Estate Fund (Symbole CITY) est négocié pour la première fois aujourd'hui, le 13 décembre 2021, à la SIX Swiss Exchange. Avec la cotation SIX, le fonds public sera également intégré dans les indices "SXI Real Estate Broad" et "SXI Real Estate Funds Broad".

Le Swiss Central City Real Estate Fund a été lancé le 5 décembre 2018. Depuis, le fonds investit dans des immeubles situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques de Suisse et présente actuellement un portefeuille de grande qualité d'une valeur marchande de plus de CHF 400 millions. Les critères clés pour les investissements sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, des cash-flows stables et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

La direction du fonds continuera à développer le portefeuille immobilier de manière ciblée et prudente. Pour l'exercice 2021, une distribution d'environ CHF 2.50 par part de fonds est actuellement prévue (2020: CHF 2.10). L'extension continue du portefeuille immobilier et l'achèvement de nouveaux projets devraient permettre d'augmenter encore la distribution dans les prochaines années.

« Nous sommes très heureux de l'entrée en bourse du Swiss Central City Real Estate Fund à la SIX Swiss Exchange et allons poursuivre notre stratégie de croissance réussie. Grâce à la cotation en bourse et à l'inclusion dans les indices immobiliers, tous les investisseurs bénéficient d'une liquidité et d'une visibilité accrues pour leurs parts de fonds », déclare Marcel Schneider, CEO de la direction du fonds Nova Property Fund Management AG.

Informations sur le fonds	
Nom du fonds	Swiss Central City Real Estate Fund
Direction du fonds	Nova Property Fund Management AG
Cotation	SIX Swiss Exchange
Devise du fonds	CHF
Distribution des bénéficiaires	Distribution des dividendes
Banque dépositaire	Bank J. Safra Sarasin AG
Symbole	CITY
Numéro de valeur / ISIN	44414255 / CH0444142555
Nombre de parts de fonds cotées	3'802'070 (toutes les parts sont cotées)
Indices SIX	SXI Real Estate Broad / SXI Real Estate Funds Broad
Market maker	Bank J. Safra Sarasin AG

Contacts :

Marcel Schneider

CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard

CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier.

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LFS), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance suisse sur les placements collectifs (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.