

**Medienmitteilung, 07. Februar 2022**  
**Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR**

**Swiss Central City Real Estate Fund veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2021**

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (Ticker CITY) erzielte im Geschäftsjahr 2021 nach vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen ein sehr erfreuliches Resultat. Das Liegenschaftenportfolio wurde durch Zukäufe von neun Wohnliegenschaften, drei gemischt genutzten Bauten und einer kommerziell genutzten Liegenschaft substanziell ausgebaut und erreichte per 31. Dezember 2021 einen Marktwert von CHF 479.1 Millionen (+46% gegenüber dem Vorjahr).

Als Folge des deutlichen Portfolioausbaus auch im vorangegangenen Geschäftsjahr stiegen die Mietzinseinnahmen im Berichtsjahr 2021 gegenüber der Vorjahresperiode um 128% auf CHF 13.6 Millionen (2020: CHF 6.0 Millionen). In einer Stichtagsbetrachtung per 31. Dezember 2021 erhöhte sich der jährliche Soll-Mietertrag auf CHF 16.5 Millionen (2020: CHF 11.8 Millionen). Die Wohnquote des Immobilienportfolios per 31. Dezember 2021 betrug 54%. Der Gesamterfolg hat sich gegenüber dem Vorjahr ebenfalls verdoppelt und bezifferte sich auf CHF 15.5 Millionen (2020: CHF 7.7 Millionen).

Das Gesamtfondsvermögen stieg per 31. Dezember 2021 auf CHF 485.1 Millionen (31.12.2020: CHF 333.8 Millionen) und das Nettofondsvermögen belief sich per Bilanzstichtag 2021 auf CHF 415.9 Millionen (31.12.2020: CHF 244.4 Millionen). Der Nettoinventarwert pro Anteil liegt per 31. Dezember 2021 bei CHF 109.40 (31.12.2020: CHF 107.15). Wie bereits anlässlich der Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange im Dezember 2021 angekündigt, ist für das Geschäftsjahr 2021 eine Ausschüttung von CHF 2.50 pro Fondsanteil vorgesehen (Vorjahr: CHF 2.10).

Der vollständige Jahresbericht 2021 und weitere Einzelheiten zum Jahresergebnis 2021 des Swiss Central City Real Estate Fund werden am 25. März 2022 veröffentlicht.

**Kontaktpersonen:**

Marcel Schneider  
CEO  
[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO  
[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

**Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

**Swiss Central City Real Estate Fund**

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

SIX Swiss Exchange kotiert; Valorenummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITY

### **Nova Property Fund Management AG**

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig. Die inhabergeführte Fondsleitung deckt mit aktuell fünf betreuten Portfolios den gesamten Schweizer Immobilienmarkt für Wohnliegenschaften und kommerzielle Liegenschaften ab. Diese Portfolios beinhalten Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (Mitglied KGAST) und Central Real Estate Holding AG (inklusive deren Tochtergesellschaft Rhystadt AG), die zusammen deutlich über CHF 2 Milliarden an Schweizer Immobilienwerten halten.

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach den Schlussbestimmungen der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen, welcher kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden kann.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.