

**Medienmitteilung, 29. November 2021**

## **Swiss Central City Real Estate Fund – Gesuch für Kotierung an der SIX Swiss Exchange genehmigt**

**Die Fondsleitung Nova Property Fund Management AG kann den Swiss Central City Real Estate Fund an der SIX Swiss Exchange kotieren lassen. Das entsprechende Kotierungsgesuch wurde von der SIX Exchange Regulation genehmigt.**

Als erster Handelstag des Swiss Central City Real Estate Fund an der SIX Swiss Exchange ist, wie bereits angekündigt, der 13. Dezember 2021 vorgesehen. Die Genehmigung des Kotierungsgesuchs durch die SIX Exchange Regulation ist ein weiterer, wichtiger Schritt in Richtung Börsenkotierung. Mit der Kotierung wird der Fonds voraussichtlich auch in die Indices «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen.

Die Fondsleitung wird das bestehende Immobilienportfolio von über CHF 400 Millionen Marktwert weiterhin gezielt und umsichtig ausbauen. Für das Geschäftsjahr 2021 plant die Fondsleitung eine Ausschüttung von CHF 2.50 pro Fondsanteil vorzunehmen. Mit dem kontinuierlichen Ausbau des Liegenschaftenportfolios und dem Abschluss neuer Projekte soll die Ausschüttung auch in den kommenden Jahren weiter erhöht werden.

### **Fondsporträt**

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potenzial.

Der Fonds ist derzeit ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt, die auch nach der Kotierung ein aktives Market Making der Fondsanteile sicherstellen wird.

### **Kontaktpersonen:**

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO

[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

### **Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

+41 (0)44 276 40 40

[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)

[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

### **Swiss Central City Real Estate Fund**

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

### **Nova Property Fund Management AG**

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts bzw. Fondsvertrags erfolgen, die kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden können.

Diese Medienmitteilung richtet sich bis zum Datum der Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.