

Communiqué de presse, 27 juillet 2023
Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swiss Central City Real Estate Fund publie des résultats provisoires pour le 1^{er} semestre 2023

Le Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY) publie aujourd'hui des résultats provisoires non audités pour le premier semestre 2023. D'un point de vue opérationnel, des étapes importantes ont été franchies dans le portefeuille avec l'achèvement réussi de deux projets de construction de logements à Saint-Gall et Zurich, relocation des surfaces à Genève ainsi que la prolongation du bail d'une grande surface de vente au détail à Bâle. Les revenus locatifs théoriques des immeubles de placement ont augmenté, en particulier grâce aux projets de construction achevés, d'environ 7% en valeur annualisée au 30 juin 2023, pour atteindre CHF 20.8 millions (31.12.2022 : CHF 19.5 millions). La part des revenus locatifs provenant de l'utilisation résidentielle s'élève à 51% au 30 juin 2023.

Les revenus locatifs de CHF 9.7 millions au premier semestre 2023 ont augmenté de 17% par rapport à la même période de l'année précédente (S1 2022 : CHF 8.3 millions). Toutefois, le résultat semestriel est terni par l'environnement actuel des taux d'intérêt, qui a entraîné une hausse des taux d'escompte lors de l'évaluation des biens immobiliers et, par conséquent, une baisse des valorisations de marché, ainsi qu'une augmentation simultanée des coûts de financement par emprunt. Selon les chiffres provisoires, le résultat net s'élève à CHF 4.2 millions au premier semestre 2023 (S1 2022 : CHF 5.3 millions). En raison de la hausse des taux d'escompte, l'évaluation du portefeuille immobilier a entraîné un résultat de réévaluation non réalisé de CHF -8.9 millions (S1 2022 : CHF 4.4 millions). Le résultat total du fonds devrait donc être de CHF -3.1 millions au premier semestre 2023 (S1 2022 : CHF 7.3 millions). Selon les chiffres provisoires, la fortune totale du fonds au 30 juin 2023 s'élève à CHF 615.2 millions et la fortune nette du fonds à CHF 409.4 millions (31.12.2022 : CHF 622.2 millions et CHF 422.0 millions respectivement). La valeur nette d'inventaire par part s'élève ainsi à CHF 107.67 au 30 juin 2023 (31.12.2022 : CHF 110.99).

Swiss Central City Real Estate Fund publiera le rapport semestriel 2023 et d'autres détails sur les résultats semestriels 2023 le 21 août 2023.

Contacts:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Marcel Denner
COO

marcel.denner@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Zentrum Staldenbach 3

8808 Pfäffikon SZ

+41 58 255 37 37

info@novaproperty.ch

www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Cotée à la SIX Swiss Exchange ; Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG est une direction de fonds autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA le 5 novembre 2018, dont le siège est à Pfäffikon SZ et qui est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier. Avec cinq portefeuilles gérés actuellement, la direction du fonds, dirigée par son propriétaire, couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les immeubles d'habitation et les immeubles commerciaux. Ces portefeuilles comprennent Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (membre de la CAFP) et Central Real Estate Holding AG (y compris sa filiale Rhystadt AG), qui détiennent ensemble d'environ CHF 3.8 milliards de valeurs immobilières suisses.

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance suisse sur les placements collectifs de capitaux (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait Nova Property Fund Management AG au moment de la préparation du présent communiqué de presse. Nova Property Fund Management AG n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.