

Medienmitteilung, 6. Mai 2024

Swiss Central City Real Estate Fund schliesst erfolgreich und frühzeitig Mietvertragsverlängerung mit B.H.M.S. AG über 20 Jahre für Liegenschaft im Zentrum von Luzern ab

Der Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY) konnte für die Liegenschaft an der Gütschstrasse 2, 4, 6 im Zentrum von Luzern mit dem Hauptmieter B.H.M.S. AG (Business & Hotel Management School) den bestehenden Mietvertrag frühzeitig neu verhandeln und diesen ab dem 1. Januar 2026 für weitere 20 Jahre zu vereinbarten Soll-Mietzinseinnahmen von CHF 2.7 Mio. p.a. verlängern. Die Liegenschaft beinhaltet 137 Apartmentwohnungen, die von der B.H.M.S. im Rahmen der angebotenen Ausbildungen als Unterkunft für ihre mehrheitlich internationalen Studenten, vermietet werden. Die Nutzflächen umfassen insgesamt rund 7'500 m² und B.H.M.S. ist mit einem Anteil von ca. 12% des Mietzinsvolumens der grösste Einzelmietler im Portfolio des Swiss Central City Real Estate Fund. Durch die Vertragsverlängerung erhöht sich der WAULT der befristet abgeschlossenen Mietverträge im Portfolio von 5.1 auf 8.4 Jahre. Der Swiss Central City Real Estate Fund erreicht damit frühzeitig eine langfristige Ertragsicherung mit einem wichtigen Ankermieter und ab 2026 zudem eine materielle Ertragssteigerung.

Geplante Sanierungsarbeiten

Ab 2026 ist eine umfassende Innensanierung der Apartmentwohnungen, unter anderem mit neuen Küchenzeilen, Nasszellen, Boden- und Wandbelägen, Erdbebenertüchtigung sowie die Erneuerung der Steigleitungen vorgesehen. Die Liegenschaftsinvestitionen führen zu einer Steigerung der Liegenschaftsqualität und die Ertragssteigerung wirkt sich positiv auf den zukünftigen Liegenschaftswert aus.

Heinrich Meister, Präsident & CEO der B.H.M.S., sagt: «Die Lage unseres City Campus im Herzen von Luzern ist einmalig und eine hervorragende Gelegenheit für unsere Studentinnen und Studenten, direkt vom pulsierenden Leben dieser Stadt zu profitieren. Dies bietet ihnen immer wieder einen guten Ausgleich zu den intensiven Studiengängen, bei denen sie sich auf ihre zukünftigen Managementpositionen in der Hotel- und Hospitality-Branche vorbereiten.»

Marcel Denner, COO der Fondsleitung Nova Property Fund Management AG, ergänzt: «Die frühzeitige Verlängerung des Mietvertrags mit der B.H.M.S. über weitere 20 Jahre bedeutet für uns eine echte Partnerschaft mit der Mieterin und ein Engagement zur langfristigen, nachhaltigen Entwicklung der Liegenschaft – ein Win-Win-Ergebnis für die Mieterschaft, den Fonds und dessen Investoren.»

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Marcel Denner
COO

marcel.denner@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Zentrum Staldenbach 3

8808 Pfäffikon SZ

+41 58 255 37 37

info@novaproperty.ch

www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

SIX Swiss Exchange kotiert; Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITY

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA am 5. November 2018 bewilligte Fondsleitung mit Sitz in Pfäffikon SZ und seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig. Die inhabergeführte Fondsleitung deckt mit aktuell fünf betreuten Portfolios den gesamten Schweizer Immobilienmarkt für Wohnliegenschaften und kommerzielle Liegenschaften ab. Diese Portfolios beinhalten Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (Mitglied KGAST) und Central Real Estate Holding AG (inklusive deren Tochtergesellschaft Rhystadt AG), die zusammen rund CHF 3.8 Milliarden an Schweizer Immobilienwerten halten.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach den Schlussbestimmungen der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Sämtliche auf die Zukunft bezogene Aussagen beruhen auf Daten, die der Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. Nova Property Fund Management AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen, welcher kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden kann.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.