

Medienmitteilung, 23. Mai 2023

Swiss Central City Real Estate Fund – Nachhaltig sanierte Kleinwohnungen an der Luisenstrasse im Zürcher Kreis 5 vollvermietet

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY) konnte die Liegenschaft an der Luisenstrasse 40 im beliebten Zürcher Kreis 5 vor Abschluss der Sanierungsarbeiten im April 2023 erfolgreich vollvermieten. Die Liegenschaft besteht neu aus 20 Kleinwohnungen mit Wohnflächen zwischen 26 m² und 36 m². Der Gastrobetreiber «Cucina» hat das Restaurant für seine Gäste bereits Ende Januar 2023 eröffnet. Durch den Umbau wurde auch das Mietertragspotenzial der Liegenschaft von CHF 0.3 Mio. auf CHF 0.7 Mio. gesteigert.

Der neu eingebaute Lift im Treppenhaus, die hochwertige Wohnungsausstattung und die angebauten Balkone haben dazu beigetragen, die Wohnungen marktgerecht zu positionieren. Die Liegenschaft, die liebevoll «Luisa» genannt wird, überzeugt mit ihrer zentralen Lage, der grosszügigen Gemeinschaftsdachterrasse mit Blick über die Dächer von Zürich, und ihrer Nähe zum Nachtleben und der Zürcher Gastro-Szene. Das Angebot stiess bereits früh auf grosses Interesse.

Nachhaltige Sanierung

Mit dem Umbau wurden Kleinwohnungen realisiert, um die Nachfrage nach verdichtetem, urbanem Lebensraum an zentraler Lage zu bedienen. Es wurde eine energetische Sanierung mit Fensterersatz durch Holz-Metall-Fenster, Dachdämmung und Ersatz der bestehenden Gas Heizungsanlage durch Fernwärme umgesetzt. Neben einer Modernisierung der Innenausstattung wird die energetische Qualität des Gebäudes verbessert und das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner gesteigert. Die Bausubstanz wird erhalten und die Graue Energie im Vergleich zum Ersatz und Neubau gesenkt.

Christoph Bopp, Head Development & Construction, erläutert: «Beim Sanierungsprojekt an der Luisenstrasse 40 in 8005 Zürich konnte durch eine geschickte Grundrisskonzeption die Anzahl der Wohnungen verdoppelt, ein Aufzug eingebaut und zugleich der grösste Teil der bestehenden Tragstruktur, unter anderem die Holzbalkenlagen im Deckenbereich, erhalten werden. Die sanierte Liegenschaft überzeugt mit kompakten und hervorragend ausgestatteten Wohnungen, die allen Ansprüchen einer modernen Mieterschaft gerecht werden.»

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Marcel Denner
COO

marcel.denner@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Zentrum Staldenbach 3

8808 Pfäffikon SZ

+41 58 255 37 37

info@novaproperty.ch

www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

SIX Swiss Exchange kotiert; Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITY

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA am 5. November 2018 bewilligte Fondsleitung mit Sitz in Pfäffikon SZ und seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig. Die inhabergeführte Fondsleitung deckt mit aktuell fünf betreuten Portfolios den gesamten Schweizer Immobilienmarkt für Wohnliegenschaften und kommerzielle Liegenschaften ab. Diese Portfolios beinhalten Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (Mitglied KGAST) und Central Real Estate Holding AG (inklusive deren Tochtergesellschaft Rhystadt AG), die zusammen deutlich über CHF 3.8 Milliarden an Schweizer Immobilienwerten halten.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach den Schlussbestimmungen der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Sämtliche auf die Zukunft bezogene Aussagen beruhen auf Daten, die der Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. Nova Property Fund Management AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen, welcher kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden kann.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.