

Medienmitteilung, 16. September 2021

Swiss Central City Real Estate Fund erwirbt attraktive Liegenschaft in der Altstadt von Winterthur

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund hat eine gemischt genutzte Liegenschaft in der Altstadt von Winterthur erworben. Das Objekt ist äusserst zentral gelegen und vollvermietet. Es beinhaltet drei Wohnungen mit rund 350 m² Mietfläche sowie Retail-, Büro- und Lagerflächen von zirka 1'600 m². Die Bruttorendite auf den Gesamtanlagekosten beläuft sich auf 4.3%. Die Kauftransaktion wurde im Rahmen eines Share Deal per Ende August 2021 vollzogen.

Die Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG konnte für den Swiss Central City Real Estate Fund eine äusserst attraktive, gemischt genutzte Liegenschaft in der Haupteinkaufsstrasse von Winterthur übernehmen. Das neuwertige Gebäude umfasst drei Altstadtwohnungen mit rund 350 m² Mietfläche sowie Retail-, Büro- und Lagerflächen von zirka 1'600 m². Die Gesamtanlagekosten belaufen sich auf etwas über CHF 20 Millionen. Mit den Mieterträgen wird eine Bruttorendite von 4.3% erzielt.

Die wirtschaftliche Handänderung (Nutzen-/Lastenwechsel) erfolgte mit Vollzug des Aktienkaufvertrages per Ende August 2021. Der Wert des Immobilienportfolios des Fonds erreicht nach dieser Akquisition über CHF 425 Millionen, die jährlichen Soll-Mietzinseinnahmen steigen auf etwas über CHF 15 Millionen. Der Anteil aus Wohnnutzung beträgt nach dieser Transaktion weiterhin über 50% der Soll-Mieterträge.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für einen Investitionsentscheid allein massgebliche Emissionsprospekt kann kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden. Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.