

Medienmitteilung, 31. März 2020

Swiss Central City Real Estate Fund Kapitalerhöhung im März 2020 erfolgreich abgeschlossen

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Neugelder in der Höhe von CHF 31.6 Mio. zu.

Die vom 10. März bis 27. März 2020 durchgeführte Kapitalerhöhung konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Die Emission wurde auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Bei einem Bezugsverhältnis von 2 zu 1 (zwei Bezugsrechte berechtigten zum Kauf eines neuen Anteils) werden 298'682 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 105.70 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je neuem Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 1'189'054 Anteile. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt per 6. April 2020.

Dem Swiss Central City Real Estate Fund fliessen durch die Kapitalerhöhung Neugelder in Höhe von CHF 31.6 Mio. zu. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen dieses Fonds in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem ökonomisch nachhaltigen Potential.

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO
marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO
roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf www.swissfunddata.ch oder auf www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/ verfügbar.

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentlichen Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für einen Investitionsentscheid allein massgebliche Prospekt mit integriertem Fondsvertrag kann kostenlos bei der Fondsleitung bestellt werden.

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.