

**Medienmitteilung, 6. Oktober 2021**

## **Swiss Central City Real Estate Fund startet Kapitalerhöhung über maximal CHF 84.5 Mio. am 25. Oktober 2021**

Die Fondsleitungsgesellschaft Nova Property Fund Management AG führt für den Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund vom 25. Oktober 2021 bis 3. November 2021, 12:00 Uhr MEZ, eine weitere Kapitalerhöhung durch. Der Maximalbetrag der Emission beläuft sich auf CHF 84.5 Mio. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Jeweils vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Fondsanteil. Insgesamt werden somit maximal 760'414 neue Anteile ausgegeben. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 3'041'656 Anteilen auf maximal 3'802'070 Anteile. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 111.10 (inkl. 1.75% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je Anteil. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des bestehenden und qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Die Emission wird auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag ändern könnte. Das Emissionsergebnis und die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile werden am 4. November 2021 publiziert. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt per 15. November 2021. Der Erlös aus der Kapitalerhöhung wird für den weiteren Ausbau und Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Portfolios verwendet. Es befinden sich bereits sehr attraktive Akquisitionsobjekte in der Pipeline.

### **Umwandlung in Publikumsfonds und Listing an der SIX Swiss Exchange vorgesehen**

Die Fondsleitung hat bei der FINMA die Umwandlung des Fonds in einen Publikumsfonds beantragt. Die entsprechende Bewilligung durch die FINMA wurde erteilt, womit die Anpassungen des Fondsvertrags voraussichtlich per Mitte Dezember 2021 in Kraft treten werden. Es ist zudem vorgesehen, den Swiss Central City Real Estate Fund an der SIX Swiss Exchange zu kotieren. Die Fondsleitung wird das Kotierungsgesuch an die SIX Swiss Exchange nach Abschluss der vorliegenden Kapitalerhöhung stellen. Vorbehältlich der Kotierungs-Genehmigung durch die SIX Swiss Exchange ist die Kotierung sämtlicher Fondsanteile auf Mitte Dezember 2021 geplant. Durch die SIX Kotierung wird der Fonds zudem Bestandteil der SIX Indices «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» und die Anleger können von einer erhöhten Liquidität und Visibilität ihrer Fondsanteile profitieren.

### **Fondsporträt**

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potenzial.

Der Fonds richtet sich mit der aktuellen Kapitalerhöhung an qualifizierte Investoren und wird derzeit ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt.

### **Kontaktpersonen:**

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO

[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

**Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

<b>ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG</b>	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 84.5 Mio.
Bezugsfrist	25. Oktober bis 3. November 2021, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 111.10 (inkl. 1.75% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten)
Bezugsverhältnis	Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bekanntgabe Emissionsergebnis	4. November 2021
Liberierung	15. November 2021
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. §5 des aktuellen Fondsvertrags)
Valoren-Nr. / ISIN (Anteil)	44 414 255 / CH0444142555
Valoren-Nr. / ISIN (Bezugsrecht)	113 558 968 / CH1135589682
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («Best Effort Basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des Immobilienportfolios verwendet.
Fondsleitung	Nova Property Fund Management AG
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind ab dem 11. Oktober 2021 auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) oder auf <https://www.novaproperty.ch/de/immobilienfonds/swiss-central-city-real-estate-fund/download-center/prospekte/> verfügbar.

**Swiss Central City Real Estate Fund**

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

**Nova Property Fund Management AG**

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

**Disclaimer**

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind

und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für eine Investitionsentscheidung allein massgebliche Emissionsprospekt kann voraussichtlich ab dem 11. Oktober 2021 kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden.

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.