

Communiqué de presse, 8 juin 2021

Swiss Central City Real Estate Fund – Augmentation de capital de CHF 83 millions réalisée avec succès

L'augmentation de capital du fonds immobilier Swiss Central City Real Estate Fund a été largement sursouscrite et a été menée à bien avec un produit de CHF 82.7 millions. L'émission a suscité une forte demande de la part des investisseurs existants et nouveaux, ce qui a permis d'élargir à nouveau la base d'investisseurs. Le produit de l'augmentation de capital permettra au fonds de poursuivre l'expansion de son portefeuille immobilier existant de haute qualité dans des endroits centraux de toute la Suisse.

L'augmentation de capital réalisée du 25 mai 2021 au 4 juin 2021 s'est terminée avec beaucoup de succès. L'émission a été réalisée sur la base du "best effort" dans le cadre d'une offre de souscription aux investisseurs en Suisse qui ont été admis conformément au contrat de fonds. Le rapport de souscription était de 3:1 (trois droits de souscription donnaient droit à l'achat d'une nouvelle part). Au total, 760'414 nouvelles parts ont été émises à un prix d'émission de CHF 108.80 (y compris 1,5% de commission d'émission et 0,5% de frais accessoires) par nouvelle unité. Après l'augmentation de capital, le nombre de parts en circulation s'élève à 3'041'656. Les nouvelles parts seront libérées le 15 juin 2021.

Le Swiss Central City Real Estate Fund recevra CHF 82.7 millions lors de l'augmentation de capital. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre l'expansion du portefeuille immobilier de haute qualité.

Portrait du fonds

Le Swiss Central City Real Estate Fund vise à générer des rendements stables et appropriés en constituant un portefeuille immobilier dans des emplacements centraux attrayants. Par conséquent, la direction du fonds Swiss Central City Real Estate Fund investit la fortune du fonds dans des biens immobiliers situés dans des lieux centraux de toute la Suisse et présentant un potentiel économique durable.

Le fonds s'adresse à des investisseurs qualifiés et est négocié hors bourse par la Banque J. Safra Sarasin AG.

Les documents pertinents relatifs à l'augmentation de capital seront disponibles (en Allemand) sur: www.swissfunddata.ch ou www.novaproperty.ch/fr/fonds-immobilier/download-center/prospectus/

Contacts:

Marcel Schneider
CEO
marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO
roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier.

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la Loi fédérale sur les services financiers (LFS), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de la Loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Le prospectus d'offre (en Allemand), qui est le seul document faisant autorité pour une décision d'investissement, devrait être disponible gratuitement auprès de la société de gestion du fonds.

Le présent communiqué de presse s'adresse exclusivement **aux investisseurs qualifiés** au sens de l'art. 10, al. 3 et al. 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux et est uniquement destiné au territoire de la Suisse.