

Medienmitteilung, 1. Dezember 2020

Swiss Central City Real Estate Fund erwirbt im Zentrum von Luzern eine attraktive Wohnliegenschaft

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (CITYRES, Valor 44414255) erwirbt im Zentrum von Luzern eine attraktive Liegenschaft mit 136 Wohnungen und rund 6'300 m² vermietbarer Wohnfläche sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Mit dem Kauf der Liegenschaft erhöht sich die aktuelle Wohnquote im Fonds auf rund 43%.

Die Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG erwirbt für den Swiss Central City Real Estate Fund eine Wohnliegenschaft im Zentrum von Luzern. Das Objekt umfasst 136 Wohnungen (Ein- bis Dreizimmerwohnungen) mit rund 6'300 m² vermietbarer Wohnfläche und ca. 250 m² Wohn-Nebennutzungen sowie Büro- und Gewerbeflächen von rund 900 m². Die Liegenschaft ist praktisch vollvermietet. Über den Kaufpreis haben die beiden Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Eigentumsübertragung findet heute, 1. Dezember 2020, statt.

Mit den im Berichtsjahr 2020 getätigten Akquisitionen hat sich das Immobilienportfolio des Swiss Central City Real Estate Fund beinahe verdoppelt und liegt marktwertmässig aktuell bei knapp CHF 300 Millionen. Die Soll-Mietzinseinnahmen belaufen sich auf über CHF 11 Millionen. Die Wohnquote hat sich durch die neuste Akquisition in Luzern um rund einen Viertel erhöht und beträgt nun etwas über 43%. Sämtliche Liegenschaften des Fonds befinden sich an sehr gut frequentierten Innenstadtlagen.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

+41 (0)44 276 40 40

info@novaproperty.ch

www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.