

Medienmitteilung, 2. Juli 2020

Swiss Central City Real Estate Fund akquiriert Liegenschaft mit attraktiven Wohnflächen im Zentrum von Luzern

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund hat im Zentrum von Luzern eine neuwertige Apartmentimmobilie zu Gesamtinvestitionskosten von CHF 18.2 Millionen erworben. Die Liegenschaft umfasst 56 «serviced Apartments», welche durch eine renommierte und bonitätsstarke Betreiberin verwaltet werden. Der Triple-Net-Mietvertrag mit der Betreiberin läuft über 10 Jahre und generiert einen Nettomietertag von CHF 0.63 Millionen.

Die Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG konnte für den Swiss Central City Real Estate Fund eine Apartmentimmobilie im Zentrum von Luzern erwerben. Das neuwertige Gebäude umfasst 56 Einzelapartments (1- bis 1½-Zimmerapartments) für langfristige Wohnnutzung sowie kleinere Büro- und Gewerbeflächen mit einer Mietfläche von insgesamt rund 1'390 m². Sämtliche Wohnungen und Gewerbeflächen werden durch eine renommierte und bonitätsstarke Betreiberin direkt verwaltet und vermietet.

Mit der Betreiberin wurde ein Triple-Net-Mietvertrag über eine Laufzeit von 10 Jahren abgeschlossen. Der Swiss Central City Real Estate Fund profitiert dadurch insbesondere auch davon, dass er nur für den Unterhalt von Dach und Fach des neuwertigen Gebäudes verantwortlich ist. Investitionen in die Mietflächen und alle Nebenkosten werden von der Betreiberin übernommen. Der Mietvertrag generiert einen Nettomietertag von CHF 0.63 Millionen per annum. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund CHF 18.2 Millionen. Die Eigentumsübertragung der Liegenschaft hat Ende Juni 2020 stattgefunden.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO
marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO
roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG ist eine inhabergeführte und bankenunabhängige Gesellschaft. Sie fokussiert auf die Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und auf den Vertrieb von eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig. Nova Property Fund Management AG ist von der FINMA bewilligt und reguliert.

Weitere Informationen: <https://www.novaproperty.ch/de/fonds-informationen/>