

**Communiqué de presse, 2 juin 2022**  
**Annonce événementielle selon l'art. 53 RC**

**Swiss Central City Real Estate Fund acquiert un immeuble commercial entièrement loué au centre de Genève**

La société de fonds Nova Property Fund Management AG a acquis pour le Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY) un immeuble d'appartements de sept étages bénéficiant d'une location attrayante dans le quartier connu de la « Jonction » à Genève. L'immeuble comprend des appartements individuels meublés pour une utilisation résidentielle à long terme ainsi que de petites surfaces de restauration et commerciales d'une surface utile totale de plus de 3 100 m<sup>2</sup>. L'immeuble est entièrement loué avec des contrats de location triple-net de longue durée et un WAULT de 14.7 ans. Le plus grand locataire est une institution renommée et autonome du canton de Genève. Les coûts d'investissement totaux pour l'immeuble s'élèvent à CHF 69 millions pour un revenu locatif annuel théorique d'environ CHF 2 millions.

Le transfert de propriété de l'immeuble a eu lieu le 1er juin 2022. Cette acquisition porte la valeur du portefeuille immobilier du fonds à plus de CHF 570 millions et les revenus locatifs annuels théoriques à un peu plus de CHF 19 millions.

**Contacts:**

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Marcel Denner  
COO

[marcel.denner@novaproperty.ch](mailto:marcel.denner@novaproperty.ch)

**Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

**Swiss Central City Real Estate Fund**

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques de la Suisse. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Cotée à la SIX Swiss Exchange ; Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

**Nova Property Fund Management AG**

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en

placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier. Avec cinq portefeuilles gérés actuellement, la direction du fonds, dirigée par son propriétaire, couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les immeubles d'habitation et les immeubles commerciaux. Ces portefeuilles comprennent Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (membre de la CAFPP) et Central Real Estate Holding AG (y compris sa filiale Rhystadt AG), qui détiennent ensemble bien plus de CHF 2.5 milliards de valeurs immobilières suisses.

### **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance suisse sur les placements collectifs de capitaux (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait Nova Property Fund Management AG au moment de la préparation du présent communiqué de presse. Nova Property Fund Management AG n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.