

## Communiqué de presse, 15 octobre 2024

### Résultat réjouissant pour le Swiss Central City Real Estate Fund lors de sa participation au Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

Le fonds immobilier suisse **Swiss Central City Real Estate Fund** (SIX Swiss Exchange : CITY), géré par Nova Property Fund Management AG, obtient de très bons résultats au GRESB 2024, le principal benchmark mondial de durabilité pour le secteur immobilier.

Après une phase de test l'année dernière, le Swiss Central City Real Estate Fund a obtenu un très bon résultat en obtenant **4 étoiles GRESB sur 5**. Avec **86/100 points**, les **scores GRESB**, décisifs pour le benchmark, montrent une excellente performance ESG, récompensée par une **3e place** dans le groupe de comparaison directe parmi les fonds de placement immobiliers suisses diversifiés et cotés (10).

Les investisseurs du Swiss Central City Real Estate Fund bénéficient d'une équipe d'experts ESG qui optimise avec succès la compétitivité du fonds tout au long de la chaîne de création de valeur immobilière.

Marcel Schneider, CEO de Nova Property Fund Management AG, déclare : « Nous nous réjouissons des résultats du GRESB, qui montrent que nous sommes sur la bonne voie en matière de gestion immobilière durable. Pour nos investisseurs, nous créons une valeur ajoutée à long terme grâce à une intégration ESG réussie ».

Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) valide et évalue de manière indépendante la performance ESG des produits de placement immobilier par rapport à un indice de référence mondial.

#### Contacts:

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Marcel Denner  
COO

[marcel.denner@novaproperty.ch](mailto:marcel.denner@novaproperty.ch)

#### Nova Property Fund Management AG

Zentrum Staldenbach 3

8808 Pfäffikon SZ

+41 58 255 37 37

[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)

[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

#### Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Coté à la SIX Swiss Exchange ; Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

#### Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG est une direction de fonds autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA le 5 novembre 2018, dont le siège est à Pfäffikon SZ et qui est active dans le domaine des fonds

depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier. Avec cinq portefeuilles gérés actuellement, la direction du fonds, dirigée par son propriétaire, couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les immeubles d'habitation et les immeubles commerciaux. Ces portefeuilles comprennent Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY), deux groupes de placements du 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (membre de la CAF) et Central Real Estate Holding AG (y compris sa filiale Rhystadt AG), qui détiennent ensemble d'environ CHF 3.7 milliards de valeurs immobilières suisses.

#### **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance suisse sur les placements collectifs de capitaux (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait Nova Property Fund Management AG au moment de la préparation du présent communiqué de presse. Nova Property Fund Management AG n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.