

RICHTLINIE ZU UMWELT- UND ENERGIETHEMEN

1 ZWECK UND GELTUNGSBEREICH

Nova Property Fund Management AG (nachfolgend NPFM) bekennt sich zu einer nachhaltigen Umweltpolitik und strebt im Rahmen ihres Nachhaltigkeits-Frameworks die Integration von Nachhaltigkeitskriterien, und darunter auch die Integration der Umwelt- und Energiethemen, in die Wertschöpfungskette an. Dafür orientiert sie sich am 1.5-Grad-Ziel des Pariser Klimaabkommens und unterstützt das Netto-Null-Ziel 2050 des Bundesrates. NPFM erkennt zudem die Gefahren des globalen Klimawandels und der fortschreitenden Umweltbelastung und setzt sich zum Ziel, die Freisetzung von schädlichen Treibhausgasen sowie Schäden an der natürlichen Umwelt auf ein Minimum zu reduzieren.

Die Richtlinie zu Umwelt- und Energiethemen von NPFM gilt für sämtliche von ihr verwalteten Fonds und Mandate.

2 UNSER COMMITMENT

NPFM verpflichtet sich zur Einhaltung aller relevanten Energie- und Umweltgesetze und unterstützt das Netto-Null-Ziel des Bundesrates 2050, indem NPFM in ihrer Managementtätigkeit und der Verwaltung der Fonds und Mandate den Ansatz der Energieeffizienz und der Schonung der natürlichen Ressourcen in den Vordergrund stellt.

3 UNSERE ABSICHTEN

3.1 Erfassung sämtlicher Energie- und Wasserverbräuche sowie Abfallvolumen und Formulierung entsprechender Reduktionsziele, deren Erreichungsgrad im Rahmen der jährlichen Berichterstattung transparent kommuniziert wird. Die Treibhausgasemissionen werden nach der Methodik des Greenhouse Gas (GHG) Protocol bilanziert.

3.2 Der Anteil der erneuerbaren Energie soll bei von NPFM verwalteten Fonds und Mandaten mittel- bis langfristig massgeblich gesteigert werden und den überwiegenden Anteil an der Energieversorgung ausmachen.

3.3 Eine Reduktion der Energieintensität wird angestrebt, indem bei Zukäufen Liegenschaften mit erneuerbaren Energien mit Vorzug berücksichtigt und bei sanierungsbedürftigen Liegenschaften, wo immer möglich, erneuerbare Energien zur Wärmeerzeugung/Kälteerzeugung und Stromversorgung zur Anwendung kommt.

3.4 Sicherstellen, dass bei der Beschaffung und bei der Erbringung von Dienstleistungen neben aktuellen und künftigen Bedürfnissen unserer Kunden auch Umweltaspekte und Kriterien der Energieeffizienz berücksichtigt werden, und dass diese im Einklang mit der heutigen wie künftigen Gesetzgebung stehen.

3.5 Förderung von zukunftsfähigem Lebensraum und Biodiversität bei der Erstellung und dem Betrieb unserer Liegenschaften sowie Identifizierung und Anwendung technologischer Innovationen, welche ökologischen Mehrwert schaffen.

3.6 Förderung von Gesundheit und Wohlbefinden in der Aussen- und Innenraumgestaltung unter Berücksichtigung von gängigen Standards und Normen betreffend Schadstoffen und Immissionen.

3.7 Sicherstellen, dass das Risiko einer Verschmutzung und Kontamination minimiert wird, oder im Fall einer Kontamination der Schaden umgehend behoben wird.

4 INKRAFTSETZUNG

Die Richtlinie zu Umwelt- und Energiethemen der NPFM tritt am 30. Juni 2023 in Kraft und soll einmal pro Jahr im Verwaltungsrat der NPFM thematisiert werden.

Pfäffikon SZ, 30. Juni 2023

Die Geschäftsleitung der Nova Property Fund Management AG